



Gemeinde Drei Höfe
4558 Winistorf

Jahresrechnung 2025

Gemeinderat	21. Mai 2026
Gemeindeversammlung	10. Juni 2026

Bericht Gemeinderat

Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung

Die Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Drei Höfe schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 201'891.65 ab, budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 338'667.-. Im Ergebnis ist letztmals die ordentliche Auflösung der Neubewertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2 in Höhe von Fr. 27'420.75 enthalten. Die Besserstellung gegenüber dem Budget von rund Fr. 540'000 ist einerseits auf tiefere Kosten in mehreren Funktionen (ca. Fr. 150'000) und andererseits auf höhere allgemeine Steuereinnahmen (ca. Fr. 160'000) sowie Mehreinnahmen Sondersteuern (ca. Fr. 230'000.-) zurückzuführen.

Die Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung schliesst mit einem Aufwandüberschuss ab.

Die Spezialfinanzierungen Wasserversorgung und Abfallbeseitigung schliessen mit einem Ertragsüberschuss ab.

Die Ergebnisse werden dem entsprechenden Eigenkapital belastet bzw. gutgeschrieben.

Mehrere Aufwandpositionen schlossen besser ab als budgetiert. Die Details pro Funktion sind nachstehend erläutert.

Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr / Abweichungen gegenüber dem Budget

0 Allgemeine Verwaltung		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
Nettoaufwand		289'546.66	303'630.00	-14'083.34
0110.3010.00	Mehraufwand für Löhne Wahlbüro Fr. 400.00			
0220.3010.00	Mehraufwand für Löhne nebenamtliches Personal Fr. 738.60			
0220.3113.00	nicht budgetierte Kosten für Anschaffung Hardware Fr. 1'616.00			
0220.3130.04	Minderaufwand für Dienstleistungen Dritter Fr. 4'310.10			
0220.3150.00	Mehraufwand Unterhalt Büromaschinen- und geräte Fr. 547.30			
0222	Bei der Bauverwaltung verzeichnen wir bei den Lohnkosten sowie beim Sach- und übriger Betriebsaufwand weniger Aufwand als budgetiert.			
0290.3144.00	Mehraufwand für unvorhergesehene Unterhaltskosten Fr. 1556.15			
0290.3120.00	Tiefere Energiekosten von Fr. 936.10			
1 Oeffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
Nettoaufwand		21'313.77	41'180.00	-19'866.23
1500.3144.01	Die Kosten für den Retablierungsraum belaufen sich auf Fr. 15'801.30, budgetiert waren Fr. 17'000.00			
1500.3612.00	Der Beitrag an die Regionalfeuerwehr äusseres Wasseramt viel um Fr. 3'635.50 tiefer aus als budgetiert..			
1500.4200.00	Bei den Ersatzabgaben verzeichnen wir Mehreinnahmen von Fr. 7'812.05			
1620	Der Beitrag an den Verband Bevölkerungs- und Zivilschutz Aare Süd (VBZAS) belief sich auf Fr. 9'053.30, budgetiert waren Fr. 10'900.00			

Bericht Gemeinderat

2 Bildung		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
		Nettoaufwand	1'174'608.00	1'267'190.00

2136.3612.00	Der Aufwand an den ZV Schulkreis Wasseramt Ost beläuft sich mit Fr. 337'961.00 gemäss den Budgetvorgaben Fr. 338'000.00			
2136.3612.01	Bei der rsaw wurde im 2025 ein neuer Verteilschlüssel für die Jahre 2024 und 2025 vereinbart. Dies führt zu einem Minderaufwand 2025 von Fr. 41'927.14 sowie nachträglich zu einer Ersparnis für 2024 von Fr. 54'170.15. Dies ergibt einen Besserstellung gegenüber dem Budget von Total Fr. 96'097.26			
2170.3101.00	Minderaufwand für Betriebs-, Verbrauchsmaterial Fr. 2'241.51			
2170.3110.00	Mehraufwand von Fr. 2'997.00 für Mobiliar der neuen Schulklassenform "Eulenkasse"			
2170.3132.00	nicht budgetierte Kosten für Informatiksupport Fr. 778.30			
2170.3144.00	Höhere Reparaturarbeiten beim Unterhalt Hochbauten, Gebäude Fr. 2'651.15			
2203.3612.00	Mehraufwand für Schulgeld HPS Fr.7'250.00. Nicht beeinflussbare Kosten.			

3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
		Nettoaufwand	13'427.15	16'515.00

Im Bereich Kultur belaufen sich die Kosten im Budgetrahmen. Für den Bücherschrank wurden Fr. 33.05gespendet.

4 Gesundheit		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
		Nettoaufwand	255'531.91	268'850.00

4120.3632.00	Die Mehrkosten für die stationäre Pflege betragen Fr. 890.80			
4210.3631.00	Die Beiträge für die ambulante Pflegefinanzierung werden den Einwohnergemeinden nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt. Im Jahr 2025 betragen die Restkosten in unserer Gemeinde Fr. 68'763.29. Budgetiert waren Fr. 82'000.00. Diese Kosten sind nur schwer abschätzbar.			

5 Soziale Sicherheit		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
		Nettoaufwand	675'925.35	684'950.00

5320.3611/3631	Bei den Ergänzungsleistungen verzeichnen wir einen Minderaufwand von Fr. 5'516.40.			
5720.3632.00	Bei den Sozialhilfekosten verzeichnen wir einen Mehraufwand von Fr. 4'762.00. Ein Grund dafür ist eine Nachbelastung von Abgrenzungen 2024.			
5730.3632.00	Im Bereich Asylwesen beläuft sich die Mehrbelastung auf Fr. 3'901.00. Hauptgründe dafür sind ungedeckte Wohnkostenbeiträge sowie Verschiebungen bei den Semesterabrechnungen.			
5790.3612.00	Die Betriebskosten der Sozialregion Wasseramt sind um Fr. 3'610.00 geringer ausgefallen als budgetiert.			

Bericht Gemeinderat

6 Verkehr		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
		Nettoaufwand	129'067.95	143'090.00

6150.3120.00 Die öffentliche Beleuchtung wurde auf LED umgestellt. Der positive Effekt zeigt sich bei den Stromkosten. Diese belaufen sich auf Fr. 5'640.15. Budgetiert waren Fr. 8'500.00

6150.3141.30 Mehraufwand von Fr. 4'700.40 durch unvorhergesehener Aufwand für die Aufhebung eines Gehweges.

6150.3631.00 Minderaufwand Beitrag an den öffentlichen Verkehr von Fr. 1'195.00

7 Umweltschutz und Raumordnung		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
		Nettoaufwand	57'790.79	47'140.00

Die SF Wasserversorgung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 9'707.75 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 10'670.00. Das bessere Ergebnis ist auf einen gesamthaft tieferen Sach- und Betriebsaufwand zurückzuführen.

Bei der SF Abwasserentsorgung beträgt der Aufwandüberschuss Fr. 195'704.20. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 205'191.00. Der Aufwand für das Projekt Reduktion beträgt Fr. 180'376.40, budgetiert waren Fr. 195'000.00

Die SF Abfallbeseitigung weist ein Betriebsgewinn von Fr. 739.85 aus. Das Ergebnis fällt um Fr. 1'929.85 besser aus als budgetiert.

Der Aufwand für die Leerung des neuen Papiercontainers beträgt Fr. 1'997.95 (Budget Fr. 400.00). Die Gutschrift für das Altpapier beträgt Fr. 1'787.75 (Budget Fr. 500.00).

Die Ergebnisse der Spezialfinanzierungen wurden dem entsprechenden Eigenkapital zugeführt resp. belastet.

7750.3631.00 Der Beitrag an den Naturschutzfonds liegt Fr. 18'282.05 über dem budgetierten Betrag von Fr. 2'500.00. Dies ist eine kantonale Abgabe richtet sich nach den vereinnahmten Grundstückgewinnsteuern (Konto 9101.4022.00).

7710.3612.00/01 Die Gemeindebeiträge für den Friedhofunterhalt Kriegstetten und Aeschi sind tiefer ausgefallen als budgetiert.

8 Volkswirtschaft		Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
		Nettoaufwand	-9'608.20	-12'548.00

8120.3141.00 Im Aufwand von Fr. 39'067.60 (Budget Fr. 20'000.00) sind Kosten für die Drainagensanierung Mättelisacker von Fr. 38'436.05 enthalten. Die Kostenbeteiligung Dritter beträgt Fr. 12'818.40 - siehe Konto 8120.4260.00.

Bericht Gemeinderat

9 Finanzen und Steuern	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
Nettoertrag (ohne Aufwandüberschuss)	2'809'495.03	2'421'330.00	388'165.03

- 9100 Allgemeine Gemeindesteuern: Mehreinnahmen von Fr. 159'136.07, vor allem aufgrund höherer Nachzahlungen Steuern natürliche Personen Vorjahre
 9101 Sondersteuern: Mehreinnahmen Fr. 229'611.40 - Grundstückgewinn- und Kapitalabfindungssteuern
 9990.9001.10 Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf Fr. 201'891.65

Investitionsrechnung

Die Nettoinvestitionen im Berichtsjahr belaufen sich auf Fr. 373'471.55

- 0220.5060.00 IT-Systemwechsel Gemeindeverwaltung Fr. 51'972.25
 0290.5040.01 Nettoinvestition Heizungssanierung Gemeindehaus Fr. 98'836.35
 0290.5040.03 Planungsarbeiten Umbau Gemeindehaus Winistorf Fr. 8'948.00
 2170.6000.00 Übertrag von VV ins FV Fr. 7'750.00
 6150.5010.05 Ersatz öffentliche Beleuchtung Umrüstung auf LED Fr. 67'371.05
 6150.5010.08 Leerrohr Beleuchtung Schulweg Schulhaus-Hersiwil Fr. 13'934.55
 7101 Anschlussgebühren SF Wasserversorgung Fr. 8'330.00
 7201 Anschlussgebühren SF Abwasserbeseitigung Fr. 16'660.00
 7900.5290.01 Nettoinvestition Ortsplanungsrevision Fr. 4'771.80

Bilanz

Die Bilanzsumme beläuft sich per Ende 2025 auf Fr. 6'677'525.40 und hat gegenüber dem Vorjahr um Fr. 176'360.39 abgenommen.

Auf der Aktivseite nehmen die flüssigen Mittel und kurzfristigen Geldanlagen um Fr. 71'162.37 zu.

Die Forderungen nehmen um Fr. 109'331.45 zu.

Die Sachanlagen Finanzvermögen (Fr. 467'400) bleiben unverändert.

Das Verwaltungsvermögen nimmt um netto Fr. 120'419.85 zu.

Auf der Passivseite hat das Fremdkapital um Fr. 168'521.19 auf Fr. 1'051'131.83 abgenommen. Die Veränderung ist auf Rechnungsabgrenzungen per Ende Jahr sowie auf laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten zurück zu führen.

Das gesamte Eigenkapital (inkl. Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen, Neubewertungsreserven und Bilanzüberschuss) beträgt per 31.12.2025 Fr. 5'626'393.57 und ist somit Fr. 7'839.20 tiefer als per 01.01.2025.

Das Eigenkapital ohne Spezialfinanzierungen und Neubewertungsreserve beträgt nach Verbuchung des Jahresergebnisses Ende Jahr Fr. 4'264'264.83

Erklärung

Der Finanzverwalter /Leiter Finanzen bestätigt, dass

- der Finanzhaushalt nach den gesetzlichen Bestimmungen und ordnungsgemäss geführt ist
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzungen der Wertberichtigungen und alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang aufgeführt sind;
- alle Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Rechnung enthalten sind.

4558 Winistorf, 7. Mai 2026

Finanzverwaltung Drei Höfe



PROFITASS AG
Daniel Amacher
Finanzverwalter

BESTÄTIGUNGSBERICHT DER AUSSENSTEHENDEN REVISIONSSTELLE

An die Gemeindeversammlung der Gemeinde Drei Höfe

Bestätigungsbericht der aussenstehenden Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2025

Als Revisionsstelle der Gemeinde Drei Höfe, haben wir die per 31. Dezember 2025 abgeschlossene Jahresrechnung 2025, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach § 156 (GG) geprüft.

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung und Umsetzung des internen Kontrollsystems (IKS) sowie die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Die Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung der Sicherheit, dass die Jahresrechnung frei von falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das vorliegende interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität bei vorgenommenen Schätzungen sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erarbeiteten Prüfungshinweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

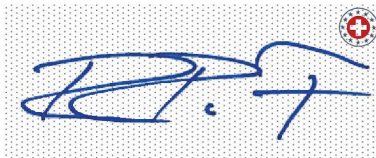
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am Bilanzstichtag 31.12.2025 abgeschlossene Rechnungsjahr 2025 den kantonalen und kommunalen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir als aussenstehende Revisionsstelle die kantonalen Bestimmungen zur Befähigung erfüllen.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2025 mit einem Ertragsüberschuss vor Ergebnisverwendung von CHF 201'891.65 zu genehmigen.

Solothurn, 21. Mai 2026

BDO AG



Remo Rüfenacht

Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Deborah Stutz

Leitende Revisorin

Zugelassene Revisorin

Antrag und Beschluss

1 Nachtragskredite

1.1	Dringliche und gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme.		
1.1.1	Konto Nr. 2203.3612.00 Schulgeld HPS	Fr.	7'250.00
1.1.2	Konto Nr. 7101.3510.00 Einlage in SF EK Rechnungsausgleich	Fr.	9'707.75
1.1.3	Konto Nr. 7500.3631.00 Abgabe Naturschutzfonds	Fr.	18'282.05
1.1.4	Konto Nr. 7100.3180.10 Einzelbewertung auf Steuerforderungen NP	Fr.	16'425.39
1.2	Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung. keine		

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, diese Nachtragskredite zu beschliessen.

2 Jahresrechnung

2.1 Allgemeiner Haushalt

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	3'238'274.47	
	Gesamtertrag	Fr.	3'440'166.12	
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	201'891.65	
2.1.1	Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Zusätzliche Abschreibungen	Fr.	-
2.1.2	Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Bildung Vorfinanzierungen	Fr.	-
2.1.3	Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Einlage/Entnahme in/aus finanzpolitische Reserve	Fr.	-
2.1.4	Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Einlage/Entnahme in/aus Bilanzüberschuss (Eigenkapital)	Fr.	201'891.65
Die Gemeindeversammlung beschliesst die Ergebnisverwendung gemäss Antrag 2.1.1 bis 2.1.3.				
Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das Eigenkapital (Bilanzüberschuss Sachgruppe 299) auf				
		Fr.	4'264'264.83	
Investitionsrechnung	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	291'907.85	
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	78'813.85	
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-213'094.00	
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	6'677'525.40	

2.2	Spezialfinanzierungen	Wasserversorgung	Ertragsüberschuss	Fr.	9'707.75
		Abwasserbeseitigung	Aufwandüberschuss	Fr.	195'074.20
		Abfallbeseitigung	Ertragsüberschuss	Fr.	739.85

Die Ertrags- resp. Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen werden dem entsprechenden Eigenkapital zugewiesen resp. belastet
Durch diese Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien (ohne Werterhalte):

Wasserversorgung	Verpflichtung	Fr.	357'375.19
Abwasserbeseitigung	Verpflichtung	Fr.	546'706.34
Abfallbeseitigung	Verpflichtung	Fr.	29'743.70

2.3 Die aussenstehende Revisionsstelle BDO AG hat die vorliegende Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung, diese zu beschliessen.

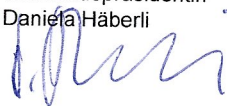
3 Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Drei Höfe zu beschliessen.


4558 Winistorf, 21.05.2026

Gemeinde Drei Höfe

Gemeindepräsidentin
Daniela Häberli



Gemeineschreiberin
Nicole Grogg



Erfolgsrechnung

Gemeinde Drei Höfe
Buchungsperiode 2025

Aufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung Nettoaufwand	330'007.69	40'461.03 289'546.66	345'610	41'980 303'630	308'717.28	40'257.08 268'460.20
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung Nettoaufwand	62'125.82	40'812.05 21'313.77	74'180	33'000 41'180	47'941.15	30'834.70 17'106.45
2 Bildung Nettoaufwand	1'179'308.00	4'700.00 1'174'608.00	1'271'190	4'000 1'267'190	1'331'161.95	3'400.00 1'327'761.95
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche Nettoaufwand	13'460.20	33.05 13'427.15	16'515	16'515	13'932.70	152.00 13'780.70
4 Gesundheit Nettoaufwand	255'531.91	255'531.91	268'850	268'850	248'637.95	248'637.95
5 Soziale Sicherheit Nettoaufwand	680'985.05	5'059.70 675'925.35	686'250	1'300 684'950	633'538.40	806.60 632'731.80
6 Verkehr Nettoaufwand	132'347.95	3'280.00 129'067.95	144'590	1'500 143'090	153'062.10	1'500.00 151'562.10
7 Umwelt und Raumordnung Nettoaufwand	482'353.59	424'562.80 57'790.79	502'031	454'891 47'140	492'045.93	451'374.40 40'671.53
8 Volkswirtschaft Nettoertrag	45'940.15 9'608.20	55'548.35	30'030 12'548	42'578	14'159.75 56'812.30	70'972.05
9 Finanzen und Steuern	56'214.11	2'865'709.14	37'790	2'459'120	28'603.95	2'363'815.20
Total Aufwand / Ertrag	3'238'274.47	3'440'166.12	3'377'036	3'038'369	3'271'801.16	2'963'112.03
Ertragsüberschuss	201'891.65			338'667		308'689.13
Aufwandüberschuss						
Total	3'440'166.12	3'440'166.12	3'377'036	3'377'036	3'271'801.16	3'271'801.16