



Gemeinde Drei Höfe
4558 Winistorf

Jahresrechnung 2024

Gemeinderat	21. Mai 2025
Gemeindeversammlung	11. Juni 2025

Bericht Gemeinderat

Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung

Die Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Drei Höfe schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 308'689.13 ab, budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr.599'666.-. Im Ergebnis ist wiederum die ordentliche Auflösung der Neubewertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2 in Höhe von Fr. 27'420.75 enthalten. Die Besserstellung gegenüber dem Budget von rund Fr. 291'000 ist einerseits auf tiefere Kosten in mehreren Funktionen und vor allem andererseits auf höhere allgemeine Steuereinnahmen und Steuern bei Kapitalbezügen Vorsorge zurückzuführen.

Die Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung schliesst mit einem Aufwandüberschuss ab.

Die Spezialfinanzierungen Wasserversorgung und Abfallbeseitigung schliessen mit einem Ertragsüberschuss ab.

Die Ergebnisse werden dem entsprechenden Eigenkapital belastet bzw. gutgeschrieben.

Mehrere Aufwandpositionen schlossen besser ab als budgetiert. Die Details pro Funktion sind nachstehend erläutert.

Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr / Abweichungen gegenüber dem Budget

0 Allgemeine Verwaltung		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		268'460.20	283'190.00	-14'729.80
0110.3102.00	Mehraufwand für Stimmmaterial, Drucksachen, Inserate Fr. 1'086.35			
0220.3010.00	Mehraufwand für Löhne nebenamtliches Personal Fr. 789.60			
0220.3102.00	Mehraufwand für Inserate, Drucksachen Fr. 1'130.45			
0220.3130.04	Minderaufwand für Dienstleistungen Dritter Fr. 3'126.10			
0220.3130.20	Mehraufwand für Betreibungsgebühren von Fr. 633.70			
0220.3133.00	Mehraufwand für Informatik-Nutzungsaufwand Fr. 949.85 darin sind die Kosten für den neuen Webauftritt enthalten			
0220.3151.00	Höhere Unterhaltskosten für Defibrillator Fr. 266.15			
0222	Bei der Bauverwaltung verzeichnen wir sowohl beim Aufwand wie auch im Ertrag weniger Kosten als budgetiert, da weniger Bautätigkeit als angenommen			
0290.3101.00	Mehrkosten für Betriebs- und Verbrauchsmaterial Fr. 599.40			
0290.3120.00	Höhere Energiekosten von Fr. 2'953.20			
0290.3132.00	Honorare externe Berater Fr. 3'243.00: Aufwand für GEAK-Gebäudeanalyse. Der Förderbeitrag beträgt Fr. 1'500 Gutschrift unter Konto 0290.4260.00.			

Bericht Gemeinderat

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		17'106.45	28'170.00	-11'063.55

- 1500 Zusammenschluss im Jahr 2024 mit der Regionalfeuerwehr äusseres Wasseramt. Leitgemeinde ist die Einwohnergemeinde Etziken.
Die Betriebskosten fielen um Fr. 4'546.40.00 tiefer aus als budgetiert. Bei den Ersatzabgaben verzeichnen wir Mehreinnahmen von Fr. 5'834.70.
- 1620 Beim Zivilschutz fielen beim Sach- und übriger Betriebsaufwand nicht budgetierte Mehrkosten von Fr. 802.60 an für Strom/Installationskontrolle/
baulicher Unterhalt und übriger Betriebsaufwand.
Der Beitrag an den Verband Bevölkerungs- und Zivilschutz Aare Süd (VBZAS) belief sich auf Fr. 9'317.30 budgetiert waren Fr. 10'800.00.

2 Bildung		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		1'327'761.95	1'334'010.00	-6'248.05

- 2136.3612.00 Minderaufwand Entschädigung an ZV Schulkreis Wasseramt Ost Fr. 4'564.00
- 2136.3612.01 Minderaufwand von Fr. 6'045.75 für die Regionalschule äusseres Wasseramt rsaw
- 2170.3101.00 Minderaufwand für Betriebs-, Verbrauchsmaterial Fr. 1'235.17
- 2170.3132.00 nicht budgetierte Kosten für Informatiksupport Fr. 1'491.80
- 2170.3144.00 Mehraufwand für diverse Reparaturarbeiten beim Unterhalt Hochbauten, Gebäude Fr. 1'512.20
- 2170.3151.00 Mehraufwand beim Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge Fr. 1'902.40. Diese Position wurde zu tief budgetiert.
- 2203.3612.00 Mehraufwand für Schulgeld HPS Fr.7'000.00. Nicht beeinflussbare Kosten.

3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		13'780.70	17'115.00	-3'334.30

Im Bereich Kultur belaufen sich die Kosten im Budgetrahmen. Für den Bücherschrank wurden Fr. 152.00 gespendet.

4 Gesundheit		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		248'637.95	230'740.00	17'897.95

- 4120.3632.00 Die Mehrkosten für die stationäre Pflege betragen Fr. 26'728.45. Eine höhere Auslastung in den Heimen und die allgemeine Kostenentwicklung haben zu diesem Kostenwachstum beigetragen.
- 4210.3631.00 Die Beiträge für die ambulante Pflegefinanzierung werden den Einwohnergemeinden nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt.
Im Jahr 2024 betrugen die Restkosten in unserer Gemeinde Fr. 73'067.50. Budgetiert waren Fr. 80'000.00. Diese Kosten sind nur schwer abschätzbar.

5 Soziale Sicherheit		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		632'731.80	635'250.00	-2'518.20

- 5320.3611/3631 Die Mehrkosten bei den Ergänzungsleistungen von Fr. 14'355.65 sind auf einen ausserordentlich starken Anstieg der EL-Neuanmeldungen zurückzuführen.
Für den Betrieb des Sozialdienstes der Sozialregion Wasseramt und Asylsozialhilfe sind in allen Bereichen die Kosten tiefer ausgefallen:
5726 Betriebskosten Sozialregion / 5720 gesetzliche Sozialhilfe / 5310 AHV-Zweigstelle / 5730 Asylwesen.

Bericht Gemeinderat

6 Verkehr		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		151'562.10	152'410.00	-847.90

6150.3141.02 Mehrkosten durch unvorhergesehene Altlasten für den neuen Schotterrasen beim Gemeindehaus von Fr. 2'524.25

6150.3141.30 Mehraufwand durch unvorhergesehene Reparaturkosten für Kandelaber von Fr. 14'913.45

6150.3631.00 Minderaufwand Beitrag an den öffentlichen Verkehr von Fr. 2'483.00

7 Umweltschutz und Raumordnung		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		40'671.53	52'640.00	-11'968.47

Die SF Wasserversorgung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 6'367.80 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 31'930.00.

Zum einen fielen weniger Unterhaltskosten vor allem beim Leitungsnetz an und zum anderen wurden die Kosten für den Wasserankauf gesenkt.

Bei der SF Abwasserentsorgung beträgt der Aufwandüberschuss Fr. 221'823.25. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 160'551.00.

Durch die Verschiebung der Arbeiten ins Jahr 2024 für das Projekt Reduktion Fremdwasser wurden im Berichtsjahr Arbeiten für Fr. 210'026.90 ausgeführt statt den budgetierten Fr. 150'000.00.

Die SF Abfallbeseitigung weist ein Betriebsgewinn von Fr. 3'456.05 aus. Das Ergebnis fällt um Fr. 2'476.05 besser aus als budgetiert.

Die den einzelnen Positionen verzeichnen wir keine grossen Budgetabweichungen.

Die Ergebnisse der Spezialfinanzierungen wurden dem entsprechenden Eigenkapital zugeführt resp. belastet.

7710.3612.00/01 Die Gemeindebeiträge für den Friedhofunterhalt Kriegstetten und Aeschi sind tiefer ausgefallen als budgetiert.

8 Volkswirtschaft		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
Nettoaufwand		-56'812.30	-37'109.00	-19'703.30

8120.3141.00 Kosten von Fr. 6'598.90 für dringende Drainagensanierung Mättelisacker und Einschlag. Der Gemeinderat hat dafür einen Kredit bewilligt.

8200.3634.00 Mehrkosten für Arbeiten Forstbetrieb Wasseramt von Fr. 423.90.

8710.4120.00 Mehreinnahmen bei den Konzessionsvergütung BKW infolge Änderung des Auszahlungsmechanismus. Effektive Auszahlung für das Jahr 2023 sowie neu eine Akontozahlung für das Jahr 2024.

Bericht Gemeinderat

9 Finanzen und Steuern		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
	Nettoertrag (ohne Aufwandüberschuss)	2'952'589.51	3'296'082.00	-343'492.49

9100	Allgemeine Gemeindesteuern: Mehreinnahmen von Fr. 109'321.73
9101	Sondersteuern: Mehreinnahmen Fr. 115'434.20 - vorwiegend Kapitalabfindungssteuern
9990.9001.10	Der Aufwandüberschuss beläuft sich auf Fr. 308'689.13

Investitionsrechnung

Die Nettoinvestitionen im Berichtsjahr belaufen sich auf Fr. 373'471.55

0290.5040.01	Nettoinvestition PV-Anlage Gemeindehaus 79'975.50
6150.5010.05	Ersatz öffentliche Beleuchtung Umrüstung auf LED Fr.126'088.55
7101	Nettoinvestitionen SF Wasserversorgung Fr. 106'324.10
7201	Nettoinvestitionen SF Abwasserbeseitigung Fr. 29'066.25
7900.5290.01	Ortsplanungsrevision Fr. 19'362.15
7900.5290.02	Nettoinvestition Digitaler Zonenplan Fr. 16'255.00
8200.6540.00	Übertrag von VV ins FV Fr. 3'600.00

Bilanz

Die Bilanzsumme beläuft sich per Ende 2024 auf Fr. 6'853'885.79 und hat gegenüber dem Vorjahr um Fr.268'010.37 abgenommen.

Auf der Aktivseite nehmen die flüssigen Mittel und kurzfristigen Geldanlagen um Fr. 592'096.58 ab.

Die Finanzanlagen nehmen um Fr. 500'000.- ab (Rückzahlung Termingeldanlage). Die Sachanlagen Finanzvermögen (Fr. 467'400) bleiben unverändert.

Das Verwaltungsvermögen nimmt um netto Fr. 288'941.55 zu.

Auf der Passivseite hat das Fremdkapital um Fr. 278'919.51 auf Fr. 1'219'653.02 zugenommen. Die Veränderung ist auf Rechnungsabgrenzungen per Ende Jahr sowie auf laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten zurück zu führen.

Das gesamte Eigenkapital (inkl. Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen, Neubewertungsreserven und Bilanzüberschuss) beträgt per 31.12.2024 Fr. 5'634'232.77 und ist somit Fr. 546'929.88 tiefer als per 01.01.2024.

Das Eigenkapital ohne Spezialfinanzierungen und Neubewertungsreserve beträgt nach Verbuchung des Jahresergebnisses Ende Jahr Fr. 4'062'373.18.

Erklärung

Der Finanzverwalter /Leiter Finanzen bestätigt, dass

- der Finanzhaushalt nach den gesetzlichen Bestimmungen und ordnungsgemäss geführt ist
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzungen der Wertberichtigungen und alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang aufgeführt sind;
- alle Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Rechnung enthalten sind.

4558 Winistorf, 7. Mai 2025

Finanzverwaltung Drei Höfe



PROFITASS AG

Daniel Amacher

Finanzverwalter

BESTÄTIGUNGSBERICHT DER AUSSENSTEHENDEN REVISIONSSTELLE

An die Gemeindeversammlung der Gemeinde Drei Höfe

Bestätigungsbericht der aussenstehenden Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2024

Als Revisionsstelle der Gemeinde Drei Höfe, haben wir die per 31. Dezember 2024 abgeschlossene Jahresrechnung 2024, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach § 156 (GG) geprüft.

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung und Umsetzung des internen Kontrollsystems (IKS) sowie die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Die Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung der Sicherheit, dass die Jahresrechnung frei von falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das vorliegende interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität bei vorgenommenen Schätzungen sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erarbeiteten Prüfungshinweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

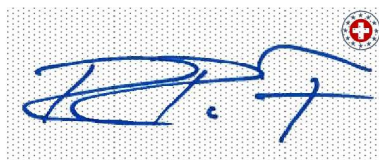
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am Bilanzstichtag 31.12.2024 abgeschlossene Rechnungsjahr 2024 den kantonalen und kommunalen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir als aussenstehende Revisionsstelle die kantonalen Bestimmungen zur Befähigung erfüllen.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2024 mit einem Aufwandüberschuss vor Ergebnisverwendung von CHF 308'689.13 zu genehmigen.

Solothurn, 21. Mai 2025

BDO AG



Remo Rüfenacht

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Deborah Stutz

Zugelassene Revisorin

Antrag und Beschluss

1 Nachtragskredite

1.1	Dringliche und gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme.			
1.1.1	Konto Nr. 2203.3612.00	Schulgeld HPS	Fr.	7'000.00
1.1.2	Konto Nr. 4120.3632.00	Beiträge an Pflegefinanzierung Kanton	Fr.	26'728.45
1.1.3	Konto Nr. 5320.3631.00	Gemeindebeitrag an Ergänzungsleistungen AHV	Fr.	13'663.75
1.1.4	Konto Nr. 7101.3510.00	Einlage in SF EK Rechnungsausgleich	Fr.	6'367.80
1.2	Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung.			
1.2.1	Konto Nr. 7201.3143.02	Projekt Reduktion Fremdwasser	Fr.	60'026.90
1.2.2	Konto Nr. 6150.5010.05	Beleuchtung Umrüstung auf LED	Fr.	56'088.55
1.2.3	Konto Nr. 7101.5031.04	Ersatz Wasserleitung Ringstrasse	Fr.	73'386.30

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, diese Nachtragskredite zu beschliessen.

2 Jahresrechnung

2.1 Allgemeiner Haushalt

Erfolgsrechnung		Gesamtaufwand	Fr.	3'271'801.16
		Gesamtertrag	Fr.	2'963'112.03
		Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	-308'689.13
2.1.1	Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Zusätzliche Abschreibungen	Fr.	-
2.1.2	Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Bildung Vorfinanzierungen	Fr.	-
2.1.3	Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Einlage/Entnahme in/aus finanzpolitische Reserve	Fr.	-
2.1.4	Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Einlage/Entnahme in/aus Bilanzüberschuss (Eigenkapital)	Fr.	-308'689.13
Die Gemeindeversammlung beschliesst die Ergebnisverwendung gemäss Antrag 2.1.1 bis 2.1.3.				
Durch den Aufwandüberschuss vermindert sich das Eigenkapital (Bilanzüberschuss Sachgruppe 299) auf			Fr.	4'062'373.18
Investitionsrechnung		Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	495'240.05
		Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	121'768.50
		Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-373'471.55
Bilanz		Bilanzsumme	Fr.	6'583'885.79

2.2	Spezialfinanzierungen	Wasserversorgung	Ertragsüberschuss	Fr.	6'367.80
		Abwasserbeseitigung	Aufwandüberschuss	Fr.	221'823.25
		Abfallbeseitigung	Ertragsüberschuss	Fr.	3'456.05

Die Ertrags- resp. Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen werden dem entsprechenden Eigenkapital zugewiesen resp. belastet
Durch diese Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien (ohne Werterhalte):

Wasserversorgung	Verpflichtung	Fr.	347'667.44
Abwasserbeseitigung	Verpflichtung	Fr.	741'780.54
Abfallbeseitigung	Verpflichtung	Fr.	29'003.85

- 2.3 Die aussenstehende Revisionsstelle BDO AG hat die vorliegende Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung, diese zu beschliessen.

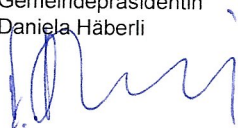
3 Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Drei Höfe zu beschliessen.

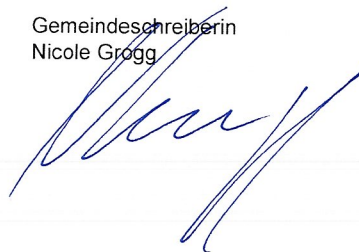
4558 Winistorf, 21.05.2025

Gemeinde Drei Höfe

Gemeindepräsidentin
Daniela Häberli



Gemeindeschreiberin
Nicole Grogg



Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	308'717.28	40'257.08	329'220	46'030	308'614.87	42'799.43
	Nettoaufwand		268'460.20		283'190		265'815.44
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	47'941.15	30'834.70	53'170	25'000	81'676.05	27'776.85
	Nettoaufwand		17'106.45		28'170		53'899.20
2	BILDUNG	1'331'161.95	3'400.00	1'337'010	3'000	1'309'621.51	2'850.00
	Nettoaufwand		1'327'761.95		1'334'010		1'306'771.51
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	13'932.70	152.00	17'115	0	15'530.75	60.00
	Nettoaufwand		13'780.70		17'115		15'470.75
4	GESUNDHEIT	248'637.95	0.00	230'740	0	215'136.80	0.00
	Nettoaufwand		248'637.95		230'740		215'136.80
5	SOZIALE SICHERHEIT	633'538.40	806.60	636'550	1'300	612'540.90	1'281.00
	Nettoaufwand		632'731.80		635'250		611'259.90
6	VERKEHR	153'062.10	1'500.00	153'910	1'500	110'155.35	1'500.00
	Nettoaufwand		151'562.10		152'410		108'655.35
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	492'045.93	451'374.40	490'751	438'111	305'421.71	267'968.60
	Nettoaufwand		40'671.53		52'640		37'453.11
8	VOLKSWIRTSCHAFT	14'159.75	70'972.05	8'610	45'719	8'266.63	46'942.85
	Nettoertrag	56'812.30		37'109		38'676.22	
9	FINANZEN UND STEUERN	28'603.95	2'672'504.33	44'540	2'740'956	62'996.55	2'638'782.39
	Nettoertrag	2'643'900.38		2'696'416		2'575'785.84	
Total Aufwand / Ertrag		3'271'801.16	3'271'801.16	3'301'616	3'301'616	3'029'961.12	3'029'961.12
Ertragsüberschuss							
Aufwandüberschuss							
Total		3'271'801.16	3'271'801.16	3'301'616	3'301'616	3'029'961.12	3'029'961.12